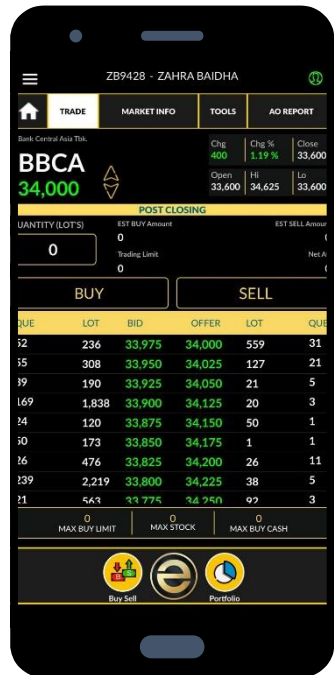


“WEEKLY MARKET UPDATE”

Tanda-Tanda *Rebound*, Emiten Properti Mulai Bangkit?



ZB9428 - ZAHRA BAIDHA

TRADE MARKET INFO TOOLS AQ REPORT

Bank Central Asia Tbk.

BBCA
34,000

Chg: 400 (1.19%) Close: 33,600
Open: 33,600 Hi: 34,625 Lo: 33,600

POST CLOSING

QUANTITY (LOTS): 0 EST BUY Amount: 0 EST SELL Amount: 0
Trading Limit: 0 Net A: 0

BUY	SELL				
TIME	LOT	BID	OFFER	LOT	QUANTITY
12	236	33,975	34,000	559	31
15	308	33,950	34,025	127	21
19	190	33,925	34,050	21	5
169	1,838	33,900	34,125	20	3
14	120	33,875	34,150	50	1
10	173	33,850	34,175	1	1
16	476	33,825	34,200	26	11
139	2,219	33,800	34,225	38	5
11	549	33,775	34,250	99	3

0 MAX BUY LIMIT 0 MAX STOCK 0 MAX BUY CASH

Buy Sell Portfolio

8 Juni 2023



Menilik Peluang Industri Properti

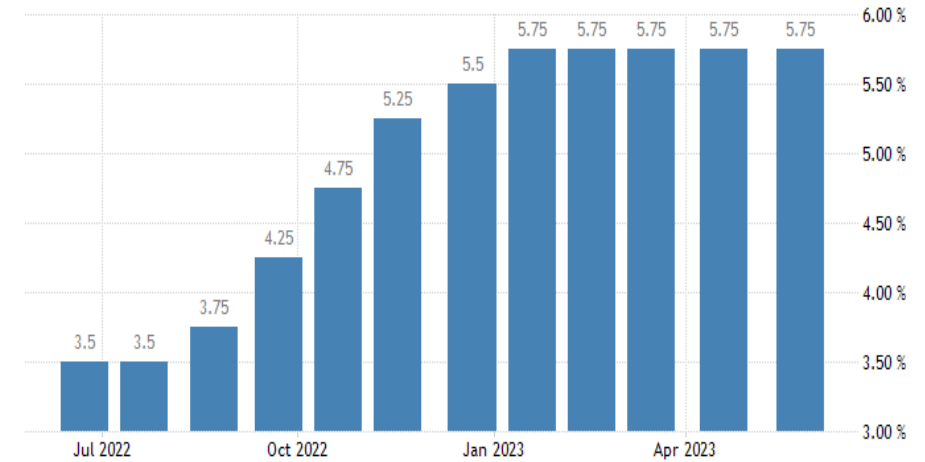
Backlog Perumahan

Angka *backlog* perumahan di Indonesia semakin membengkak yang saat ini mencapai 12,71 juta. Bahkan setiap tahunnya bertambah sekitar 600 - 800 ribu rumah tangga baru yang tentunya membutuhkan hunian. Artinya masih banyak permintaan untuk penjualan properti.

Suku Bunga Masih Terjaga

BI7DRR tetap dipertahankan di level 5.75%. Angka ini memang masih tinggi sejak 2022, namun masih tetap stabil selama 5 kali berturut-turut. sehingga adanya potensi kenaikan suku bunga sangat terbatas.

Suku Bunga BI



TRADINGECONOMICS.COM | BANK INDONESIA

Sumber: Trading Economic, divisi Riset Erdikha

Indeks Properti Mulai *Rebound*?

IDXPROPERTI Naik 12% Sejak Maret 2023

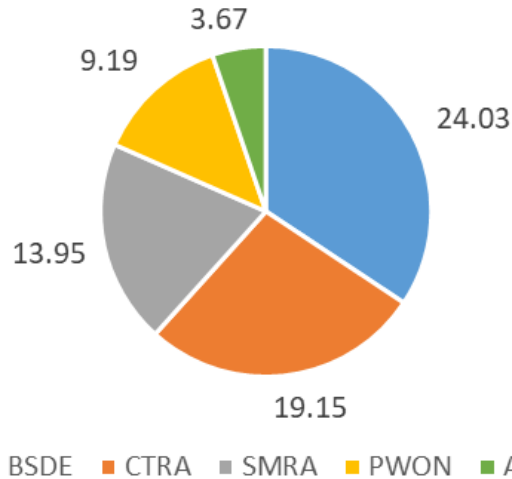
Indeks IDX Properti & Real Estate menunjukkan pergerakan *bullish* walaupun belum signifikan. Sampai sesi I Jumat, 8 Juni 2023 masih ditutup hijau. Jika tetap melanjutkan kenaikan, maka pergerakan harga akan keluar di area konsolidasinya level 740.



Sumber: Trading View, divisi Riset Erdikha

Emiten Properti Terbesar, Mana yang Bagus?

Market Cap (T)



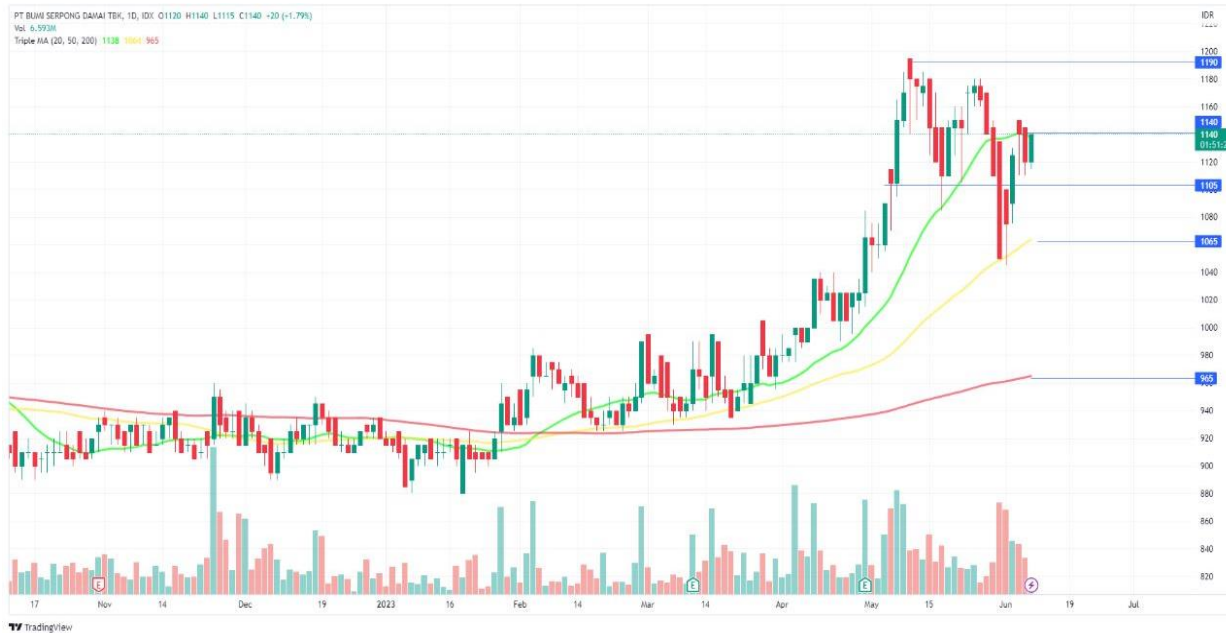
Kode Saham	Nama	TARGET PRICE	LAND BANK (ha)	PBV	PER	EPS	ROA	ROE	NPM	DER
BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	1,190	3,848	0.59	8.09	140.25	1.45%	2.42%	34.31%	66.81%
CTRA	Ciputra Development Tbk	1,230	2,247	0.98	11.34	100.1	1.02%	2.01%	20.23%	96.98%
SMRA	Summarecon Agung Tbk	780	2,137	1.56	25.95	43.74	0.98%	2.36%	30.96%	139.43%
PWON	Pakuwon Jati Tbk	525	467	2.56	30.99	36.62	2.11%	3.08%	47.55%	46.12%
ASRI	Alam Sutera Realty Tbk	204	1,950	2.09	22.77	49.84	0.14%	0.28%	4.35%	109.79%

Sumber: Bursa Efek Indonesia, divisi Riset Erdikha

BSDE sebagai *market leader* di sector properti, dengan market cap dan cadangan lahan terbesar, BSDE memiliki relatif valuasi termurah, sementara PWON dengan kinerja profitabilitas tertinggi. Kelima emiten tersebut memiliki kinerja keuangan yang relatif setara.

Analisis Teknikal

BSDE



Pergerakan terlihat *uptrend*, jika mampu menembus MA200 maka target di level 1190, sementara jika menembus level 1105, maka berpotensi menuju MA50 di level 1065.

CTRA



Pergerakan terlihat *uptrend* dan terbentuk *pattern flag*, jika mampu menembus level 1185, maka berpotensi ke *resistance* 1230, dengan *support* terdekat di level 1110.

Analisis Teknikal

SMRA



Pergerakan terlihat *uptrend* dan terbentuk *pattern flag*, jika mampu menembus level *resistance* terdekat di level 740, maka berpotensi menuju level 780, dengan *support* terdekat di level 675

PWON



Pergerakan terlihat *uptrend* jangka pendek dan masih bergerak di area konsolidasinya, namun berpotensi menuju *support* terdekat di level 500 & level 472 jika tidak mampu menembus area *resistance* di 525.

ASRI



Pergerakan terlihat *uptrend* dengan *triple* MA (20, 50, 200), Secara ytd mampu terapresiasi 18.75%, target harga dengan *resistance* di level 204 jika mampu menembus level 196. *Support* terdekat di level 183.

Kinerja Harga Saham



Code	Price			Returns (%)					
	9-Jun-23 (Sesi I)	52-W High	52-W Low	1-Day 8-Jun-23	1-Week 31-May-23	1-Month 9-May-23	3-Month 9-Mar-23	6-Month 9-Dec-22	YtD 2-Jan-23
BSDE	1,135	1,195	875	1.3%	8.1%	-3.0%	20.1%	24.7%	24.0%
CTRA	1,160	1,185	805	0.9%	8.4%	3.1%	19.6%	16.0%	26.1%
SMRA	710	740	498	-0.7%	10.9%	10.9%	23.5%	10.9%	18.3%
PWON	496	530	414	0.0%	6.0%	-0.8%	10.2%	5.1%	9.3%
ASRI	187	177	105	1.6%	8.1%	5.1%	20.6%	12.7%	16.9%

Sumber: BEI, Divisi Riset Erdikha

Corporate Action Pekan Depan, yang Bisa Dicermati



RUPS

12-Juni-23

VAST	(T)
SIPD	(T)
PSAB	(T, LB)
MPOW	(T)
KING	(T, LB)
JECC	(T)
BRPT	(T)
BDKR	(T)
ASPI	(T)

DIVIDEN

CUM DATE

12-Juni-23

TSPC	Rp. 100
TBIG	
SWID	
SMKL	Rp. 12
PUDP	Rp. 200
MEDC	USD 0.0016
HRTA	Rp. 12
CLEO	Rp. 1.65
AGII	Rp. 4.86

EX DATE

12-Juni-23

UCID	Rp. 15.14
TLKM	Rp. 167.59
PGAS	Rp. 141.05
MTDL	Rp. 14.5
MARK	Rp. 35
HEAL	Rp. 7
GHON	Rp. 128

IPO

LISTING

12-Juni-23

KLAS	Rp. 146
MAXI	Rp. 100

BOOK BUILDING

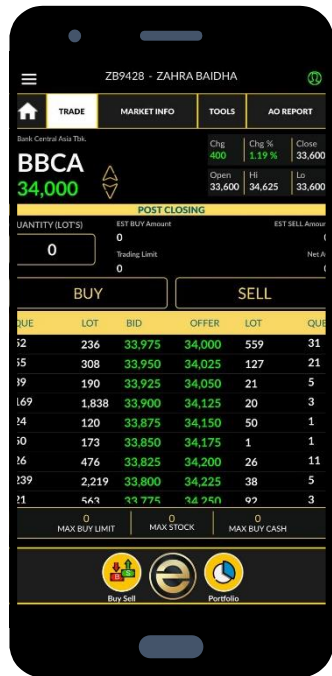
RELF	Rp. 90 - Rp. 100
VKTR	Rp. 100 - Rp. 130
AMMN	Rp. 1650 - Rp. 1775

TENDER OFFER

LPGI Rp. 6,538

(PT Hanwha Life Insurance Indonesia)

TERIMA KASIH



Disclaimer

Investasi maupun perdagangan (trading) efek berpotensi memberikan keuntungan, sekaligus mengandung risiko. Setiap keputusan investasi dan trading merupakan tanggung jawab masing-masing individu yang membuat keputusan tersebut. Harap berinvestasi sesuai profil risiko pribadi.

